ANÁLISIS RAZONADO

1. BALANCE GENERAL

Para efectos de analisis, es necesario tener presente que la informacion se presenta bajo Normas Internacionales de Contabilidad (IFRS).

Los principales rubros de activos y pasivos al 31 de diciembre de 2018 y 2017 son los siguientes:

	Diciembre		Diciembre	
	2018	%	2017	%
Activos corrientes		0,00	64.450	4,63
Activos no corrientes	757.380	100,00	1.327.531	95,37
Total activos	757.380	100,00	1.391.981	100,00
Pasivos corrientes	133.873	17,68	23.295	1,67
Pasivos no corrientes	583.073	76,99	474.625	34,10
Patrimonio	40.434	5,34	894.061	64,23
Total pasivos	757.380	100,00	1.391.981	100,00

2. INDICADORES FINANCIEROS

	Concepto	Diciembre-Enero 2018	Diciembre-Enero 2017
A	Índices de liquidez		
	Liquidez Corriente (Activo Circ./Pasivo Circ.)	0,00	2,77
	Razón Ácida (Activo Circ-Existencias./Pasivo Circ.)	0,00	2,77
B	Índices de Endeudamiento		
	Razón de Endeudamiento (Deuda total/Patrimonio)	17,73	0,56
	Porción deuda a corto plazo (Deuda corto plazo/Deuda total)	0,19	0,05
	Porción deuda largo plazo (Pasivo L.Plazo/Pasivo Exigible)	0,81	0,95
	Cobertura de Gastos Financieros (Resultados Antes de Int. e Imp./Gastos Financieros)	0,00	0,00
C	Actividad		
	Rotación de Inventario (Costo de Venta/Existencias)	0,00	0,00
	Permanencia de Inventario (Existencias/Costo Vta. x 360)	0,00	0,00
D	Índices de eficiencia y rentabilidad		
	Margen Operacional (%) (Resultado Operac./Ingreso Operac.)	0,00	0,00
	Rentabilidad neta del patrimonio (Utilidad (Pérdida) del ejercicio/patrimonio)	(21,11)	(0,29)
	Rentabilidad neta de la inversión (Pérdida) Utilidad neta del período sobre activo total	(1,13)	(0,19)
	Resultado Operacional	(853.627)	(263.446)
	Gastos Financieros	(591)	(8.106)
	Resultado no Operacional	(743.512)	(183.222)
	Utilidad / (Pérdida) Después de Impuesto	(853.627)	(263.446)
	Rentabilidad del activo		
	Utilidad (Pérdida) por acción	(853,63)	(263,45)
	Retorno de dividendos	N/A	N/A

3. ANÁLISIS ECONÓMICO

1. Liquidez corriente

Al 31 de diciembre de 2018 la sociedad muestra índices de liquidez insuficientes para cubrir sus pasivos de corto plazo.

2. Razón ácida

La Sociedad presenta al 31 de diciembre de 2018 una razón por este Ítem del 0 insuficiente para cubrir sus pasivos de corto plazo.

3. Razón de endeudamiento

Este indice representa el alto riesgo financiero que mantienen la sociedad al 31 de diciembre de 2018, toda vez que su patrimonio es inferior a los compromisos contraidos con terceros, no mantienen deudas con instituciones financieras.

4. Porción deuda a corto plazo

La sociedad registra la totalidad de sus pasivos exigibles en el corto plazo.

5. Porción deuda largo plazo

La sociedad mantiene deudas a largo plazo al 31 de diciembre de 2018.

6. Cobertura de Gastos Financieros

La cobertura de los gastos es muy amplia ya que la sociedad no mantiene pasivos con instituciones financieras.

7. Rotación de Inventario

Al 31 de diciembre de 2018, no hay inventarios disponibles

8. Permanencia de Inventario

No hay inventarios disponibles para la venta

9. Margen operacional

La sociedad mantiene un margen negativo al 31 de diciembre de 2018.

10. Rentabilidad neta de patrimonio

El factor de rentabilidad neta del patrimonio es de (21,11) para el presente periodo.

11. Rentabilidad neta de la inversión

La rentabilidad neta de la inversión es de carácter negativo para el presente periodo.

A: Activos:

En el total de activos no se presentan ventas ni inversiones importantes, sólo las relacionadas con compras del giro.

B: Variables del estado de resultado:

En términos generales, los resultados a diciembre 2018, se explican por la variacion de tipo de cambio que experimentaron las cuentas por cobrar en moneda extranjera.

1. DIFERENCIAS ENTRE VALORES LIBROS Y DE MERCADO

No tenemos diferencias importantes entre los valores libros y de mercado, y de existir utilizamos el criterio que nos señale la norma.

2. FLUJO DE EFECTIVO DE LA SOCIEDAD

Como efectivo y efectivo equivalente se incluyen los saldos de banco. El concepto de operación considerado en la clasificación del flujo de efectivo, esta referido al conjunto de actividades propias del giro de la empresa.